売戸建住宅

川内小学校まで約450m
城南中学校まで約2，000m

最寄駅	安芸矢口駅
間取タイプ	4LDK
価格	2,600万円

間取り	建物面積	築年月
4LDK	97.06㎡	1997年05月

物件所在地	広島県広島市安佐南区川内３丁目		
交通	芸備線 安芸矢口 徒歩20分		
	バス35分 バス停 下調子 停歩2分		
土地面積	公簿 100.71㎡	私道面積(共有持分)	189.30㎡ (5/55)
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	97.06㎡		
建物 間取内訳	和６　洋 9.5･7.5･5.3　LDK 14		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1997年05月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡日	2020年7月上旬予定
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	角地：２方道路　東4.2m 私道 接面10.0m 位置指定あり　南3.0m 公道 接面11.0m		
設備			
備考	地勢：平坦　建物状況調査：申込対応可　利用駅１：アストラムライン 古市 徒歩20分　利用駅２：可部線 緑井 徒歩20分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●セットバック済●主要採光面：南向き

フォーレック株式会社
広島県知事免許（2）第９８６２号　〒731-0102 広島県広島市安佐南区川内２丁目３－５７－６号
☎ 082-962-3945　fax 082-962-3948　定休日：不定休

■取引態様： 専属専任